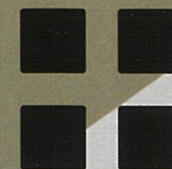


「サンメゾン千種公園東」



SAN
MAISON

サンメゾン千種公園東

建物内4タイプモデルルーム

好評公開中!!

MODEL ROOM 4TYPE

A type 4LDK
専有面積 83.29㎡ (約25.19坪)

B type 3LDK
専有面積 70.42㎡ (約21.30坪)

E type 3LDK
専有面積 102.29㎡ (約30.94坪)

G type 3LDK
専有面積 102.03㎡ (約30.86坪)



総戸数27戸
全邸南向き
3LDK・4LDK



シャッターゲート付
平面駐車場
100%



高見小学校
若水中学校
徒歩3分 (約240m)



子育て世代に
人気の
文教エリア



駅までフラットアクセス

地下鉄東山線「池下」駅最寄り/2駅2路線利用可能

3LDK 70.42㎡/月々11万円台^{※1}

※1:Bタイプ(202号室)・販売価格5,720万円(税込)をご購入の場合/借入金5,720万円、頭金0万円、月々返済額(年12回)119,200円、ボーナス支払い(年2回)96,609円、変動金利0.647%、返済期間40年※詳細は「提携ローンのご案内」をご確認ください。※掲載の写真は2025年11月にAタイプ(601号室)を撮影したものです。家具・調度品は販売価格に含まれません。



シャッター
ゲート付
平面駐車場
100%

PARKING

平置き駐車場100%完備の敷地内駐車場

安全性を考慮したシャッターゲート付き駐車場はすべて平面なのでSUVやハイールも停められます。さらに、屋根付き区画を7台備えており、雨の日のお買い物や小さいお子様の乗り降りも安心です。



雨の日でも安心
屋根付き駐車場(7台)

全区画平面駐車場
なのでSUVやハイールもOK

AMUSEMENT & CONVENIENCE

おしゃれなレストランやカフェが
充実した、こころ彩る
「ナゴヤセントラルガーデン」



ナゴヤセントラルガーデン 徒歩7分(約510m)



エルカフェセントラルガーデン 徒歩7分(約560m)

FORTISSIMO H 徒歩7分(約520m)

メソカイザー名古屋店 徒歩8分(約570m)

ラベットラダ オナナイゴヤ 徒歩9分(約650m)

池下カフェ花ごよみ 徒歩8分(約630m)

EDUCATION

小学校・中学校徒歩3分
安心して通学させられる徒歩圏内



市立高見小学校 徒歩3分(約240m)

市立若水中学校 徒歩3分(約240m)

若竹幼稚園 徒歩10分(約770m)

千種区は文教の薫り漂う街としても知られ、教育施設が充実。本物件校区の「市立高見小学校」「市立若水中学校」は、ともに徒歩3分で毎日の通学もスムーズです。

Model Room Open

収納スペースが豊富な居室が4つあり、
ゆとりある生活が実現する間口7.1mの角住戸プラン。

MODEL ROOM PLAN
A type
4LDK
+WIC
(201号室)

専有面積
83.29㎡(約25.19坪)
(トランクルーム面積1.45㎡含む)

アルコーブ面積/3.89㎡(約1.17坪)
バルコニー面積/12.00㎡(約3.63坪)
サービスバルコニー面積/2.33㎡(約0.70坪)

販売価格
7,050万円(税込)

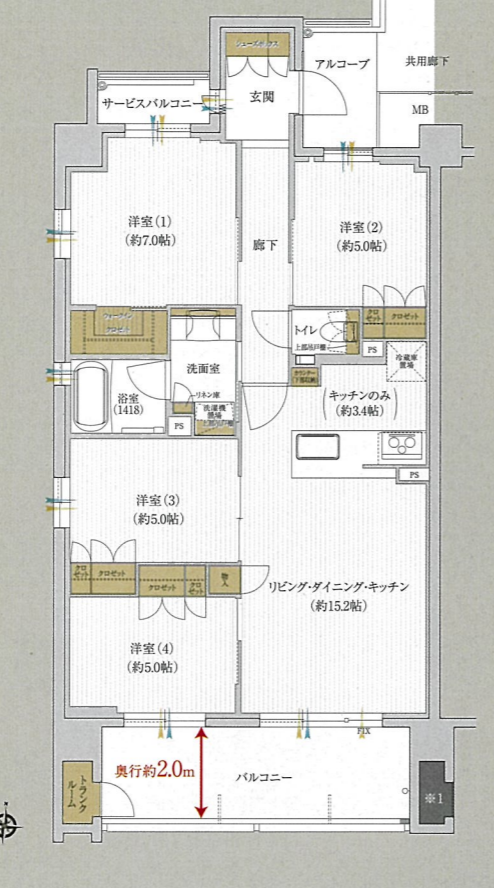
南向き角住戸



Kitchen
フィオレストーン天板を使用した高級感のあるキッチンカウンター。傷や汚れに強く、毎日のお手入れも簡単です。



Room2
多彩に活用できるプライベートルームが自分時間をより豊かにしてくれます。



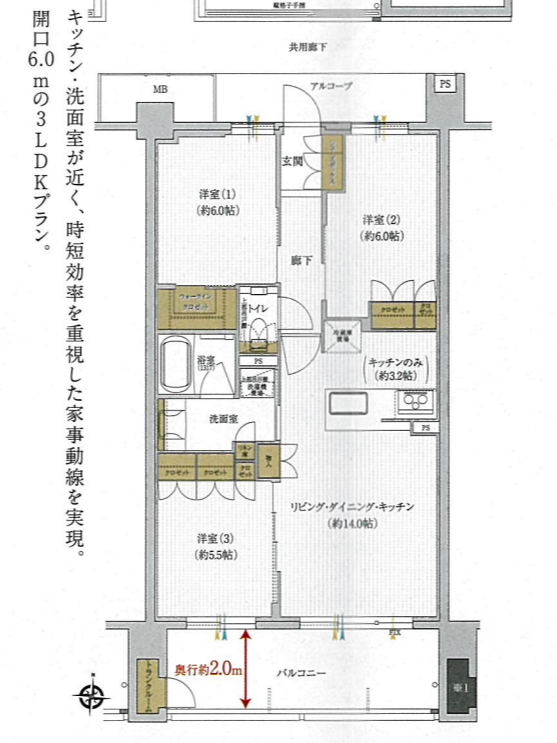
B type NEW モデルルームオープン

3LDK +WIC 販売価格 5,720万円(税込)

専有面積 70.42㎡(約21.30坪) (トランクルーム面積1.30㎡含む)

■アルコーブ面積/4.98㎡(約1.50坪)
■バルコニー面積/12.20㎡(約3.69坪)

アウトボール設計 南向き



キッチン・洗面室が近く、時短効率を重視した家事動線を実現。
開口6.0mの3LDKプラン。

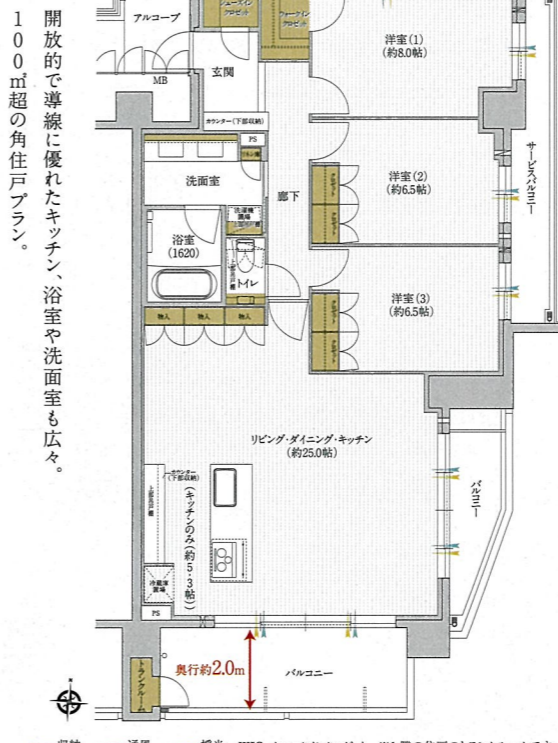
E type NEW モデルルームオープン

3LDK +WIC+SIC 販売価格 9,190万円(税込)

専有面積 102.29㎡(約30.94坪) (トランクルーム面積1.30㎡含む)

■アルコーブ面積/2.45㎡(約0.74坪) ■バルコニー面積/16.84㎡(約5.09坪)
■サービスバルコニー面積/7.24㎡(約2.19坪)

南向き角住戸



開放的で導線に優れたキッチン、浴室や洗面室も広々。
100㎡超の角住戸プラン。



広々スペースで料理が楽しくなる
アイランドキッチン



朝の忙しい時間にも使い勝手のよい
ダブル洗面ボウル



家族の靴が豊富に収納できる
シューズインクローク

■収納 ■通風 ■採光 WIC=ウォークインクローゼット ■1階の住戸のトランクルームです。

■「サンメゾン千種公園東」物件概要 ●所在地/愛知県名古屋市千種区若水三丁目2606番(地番)愛知県名古屋市千種区若水三丁目26番11号(住居表示) ●交通/名古屋市営地下鉄東山線「池下」駅徒歩11分、名古屋市営地下鉄東山線・桜通線「今池」駅徒歩13分 ●地目/宅地 ●敷地面積/1,469.75㎡ ●建築面積/715.77㎡ ●建築延床面積2673.57㎡ ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●用途地域・地区/第2種中高層住居専用地域、第2種住居地域、準防火地域 ●建築確認番号/第ER1-24004322号(2024年4月9日)、第ER1-24018460(2024年7月3日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上6階 ●総戸数/27戸(うち非分譲3戸) ●駐車場/27台(月額使用料:10,000円~20,000円) ●自転車置場/40台(月額使用料:200円) ●バイク置場/2台(月額使用料:1,000円) ●竣工時期/2025年10月竣工 ●引渡予定時期/即入居可 ※諸手続き完了後 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託予定 ●管理員の勤務形態/週5日通勤方式 ●売主/サンヨーホームズ株式会社 〒550-0005 大阪府大阪市西区西本町1丁目4番1号(オリックス本ビル8階) TEL.06-6578-3435 宅地建物取引業免許 国土交通大臣免許(第6105号、(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●売主/株式会社LeTech 〒530-0027 大阪府大阪市北区堂山町3番3号(日本生命梅田ビル10階) TEL.06-6362-3355、宅地建物取引業免許 国土交通大臣(第8315号、(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員、(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト 〒460-0008 名古屋市中区栄4丁目1番8号(栄サントピアビル11階) TEL.052-238-3725 国土交通大臣(第3175号、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●設計・監理/株式会社澤田建築事務所 ●施工/株式会社大村技建 ●管理会社/サンヨーホームズコミュニティ株式会社 ●先着順販売概要 ●販売戸数/7戸 ●販売価格(税込)/5,720万円~11,290万円 ●間取り/3LDK・4LDK ●専有面積/70.42㎡~102.29㎡(トランクルーム面積を含む) ●バルコニー面積/12.00㎡~18.99㎡ ●サービスバルコニー面積/2.33㎡~7.24㎡ ●ルーフバルコニー面積/50.29㎡ ●アルコーブ面積/2.45㎡~5.18㎡ ●テラス面積/16.10㎡~16.43㎡ ●トランクルーム面積/1.30㎡~1.59㎡ ●修繕積立金(月額)/8,460円~12,280円 ●管理費(月額)/12,100円~17,500円 ●修繕積立一時金(引渡時一括)/846,000円~1,228,000円 ●管理準備金(引渡時一括)/45,770円~66,490円 ●ルーフバルコニー使用料(月額)/2,520円 ●インターネット利用料(月額)/1,188円 ●ホームセキュリティ利用料(月額)/220円 ●eくらし利用料(月額)/330円 ●広告制作費/2026年1月19日 ●広告有効期限/2026年5月31日

※掲載の内観・設備写真は2025年11月にAtype(601号室)を撮影したものです。家具・調度品は販売価格に含まれません。※一部設備写真は当社施工例またはメーカーより支給された参考写真のため実際とは異なる場合がございます。※掲載の距離表示については、徒歩分については80mを1分として算出し、端数を切り上げております。※掲載の地図は略図のため省略されている施設・道路等があります。また、位置・スケール等は実際とは異なります。※方位記号は若干誤差があります。【ご来場キャンペーン概要】※1/4(日)~1/20(火)の期間にご予約の上、1/25(日)までご来場いただき、アンケートにご記入いただいた方が対象となります。※1組につき、1回限りとなります。※他キャンペーンとの併用はできません。※商品の数に限りがございます。※未成年者の方のみのご参加はご遠慮ください。※詳しくは係員にお尋ねください。

■提携ローンのご案内 ○提携金融機関/住信SBIネット銀行 ○融資金利/変動金利0.647% ○借入金/5720万円(月々払4500万円・ボーナス払1220万円) ○返済期間/40年 ○手数料/借入金額の2.2% ○提携ローンは、提携金融機関の定める基準に適合する方が対象です。○借入金額/500万円以上3億円以下(1万円単位) ○返済期間/1年~50年 ○金利は年2回見直しされますが、返済額は適用金利が変わっても5年間一定で5年ごとに調整されます。(但し、前返済額の1.25倍が限度) ※ローンは一定要件該当者が対象です。適用される金利は融資実行時のものとなり、表示されている金利と異なる場合があります。※上記内容は、2025年12月現在のものです。※詳しくは係員にお問い合わせください。

事業主(売主) 人と地球がよろこぶ住まい **サンヨーホームズ**

事業主(売主) **LeTech**

販売提携(代理) **長谷工 アーベスト** HASEKO

「サンメゾン千種公園東」現地販売センター **0800-222-0100**

営業時間/10:00~18:00(水・木曜日定休※祝日除く)

来場予約はこちら

次代のスタンダードとなる ZEHマンション、「サンメゾン千種公園東」。

環境・安全・安心

ECO SAFETY

健康に優しい

ZEH-M Oriented

家計に優しい

環境に優しい

周辺地図

サンメゾン千種公園東 SANMEZON CHIKUGO KONGEN EAST

お車でご来場の場合

〒464-0071 名古屋市千種区若水3丁目26番11号 サンメゾン千種公園東

シャッターゲート前にご到着されましたら、下記販売センターフリーダイヤルまでご連絡ください。係員が駐車場までご案内いたします。

ご来場者様専用駐車場 ●25・26・27