

# ザ・サンメゾン南山 邸宅体感のご案内

2026年6月吉日

ごあいさつ

拝啓 初夏の候、ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。  
平素は格別のお引き立てを賜り、厚く御礼申し上げます。  
さて、私どもがお贈りするマンションブランドの最高峰となる高品位レジデンス  
「ザ・サンメゾン南山」をご案内いたします。  
ただいま136㎡超のプレミアムモデルルームを公開しております。

名古屋屈指の邸宅エリアとして羨望を集める「南山」エリア。その豊かな自然と静穏  
満ちる佇まいに、堂々たる風格と本格モダニズムの品格を主張する本邸の外観から  
共用部、そしてモデルルームまで実際にその目でお確かめ頂ける、またとない機会です。

つきましては、完全予約制で実施しておりますので、お電話よりご予約の上、ご来場賜り  
ますようお願い申し上げます。  
スタッフ一同、貴方様のお越しを心よりお待ちしております。

敬具



モデルルームご案内会開催中 [完全予約制]

右記お電話よりご予約いただけます。

☎ 0120-730-340

[受付時間] 10:00～18:00

[定休日] 水曜日 ※祝日は営業いたします

THE SANMAISON

事業主(売主)



人と地球が笑顔になる住まい

サンヨーホームズ



# Premium Plan

wide & comfortable



※掲載の室内写真はモデルルーム（Aタイプ）を撮影したもので、タイプにより仕様が異なります。

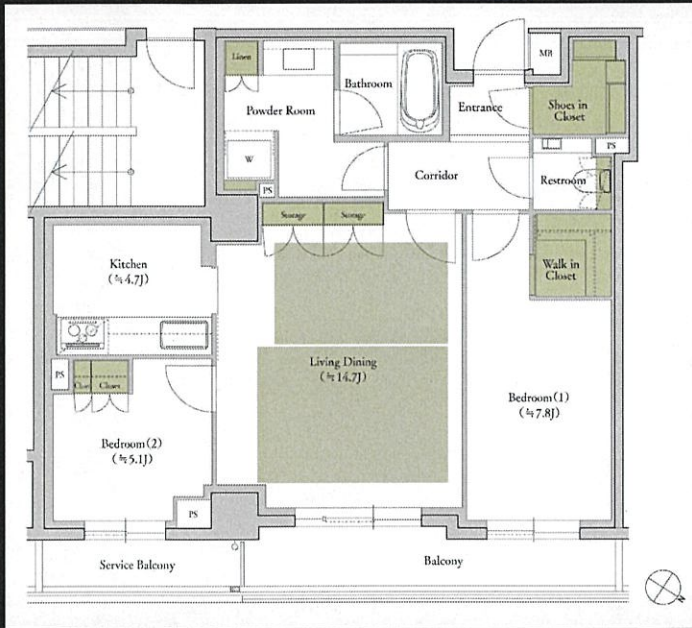
F type | 2LDK+WIC+SIC

平面駐車場1台付

専有面積 **77.74㎡** (約23.51坪) (トランクルーム面積1.15㎡を含む)

■バルコニー面積 / 8.10㎡ (約2.45坪) ■サービスバルコニー面積 / 3.99㎡ (約1.20坪)

販売価格 **9,310万円** (税込)



ザ・サンメゾン南山  
現地販売サロン ☎0120-730-340

お車で越しの方

下記の住所をご入力ください。  
**名古屋市長和区南山町7-2**  
北西側シャッターゲート前にお越しください。  
ご到着されましたらフリーコールへご連絡ください。

電車で越しの方

地下鉄鶴舞線「いりなか」駅  
2番出入口 徒歩8分(約610m)

※カーナビの機能によっては正しく表示されない場合があります。あらかじめご了承ください。※掲載の距離は歩数では、地図上を計算し、80mを1分として算出したものです。

提携特典

成約価格(税抜)の  
**1%割引**

■「ザ・サンメゾン南山」物件概要●所在地・愛知県名古屋市長和区南山町7-2●交通・名古屋市内地下鉄鶴舞線「いりなか」駅 徒歩8分●用途地域・地区/第1種低層住居専用地域、第1種中高層住居専用地域、準防犯地域、第1種風致地区●地目/宅地●総戸数/27●敷地面積/38.11.19㎡●建築面積/1153.14㎡●建築延床面積/1168.25㎡●建設年/30.00%、50.00%●容積率/100.00%、150.00%●構造・規模・鉄筋コンクリート造・地下1階地上3階●建築確認番号/第ER1-22032583号(2022年9月30日)、第ER1-23013988号(2023年9月15日)●駐車場/平面式16台(表客用駐車場含む)●自転車置場/平面式27台●バイク置場/2台●2021年2月竣工済●即入居可※諸手続き完了後●分譲後の権利形態/敷地・建物共用部分:住居専有面積割合により所有権の共有、建物専有部分:区分所有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託予定●管理員の勤務形態/通勤●事業主(売主)/サンヨーホームズ株式会社 〒550-0005 大阪府西区西本町1丁目14番1号(オリックス本町ビル8階) TEL.06-6578-3435 宅建建物取引業免許 国土交通大臣免許(6) 第6105号、(一社)大阪府宅建建物取引業協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟●設計・監理/株式会社安藤建築設計●施工/日本建設株式会社 名古屋支店●管理会社/サンヨーホームズコミュニティ株式会社●プライベートルーム使用料(月額)/500円●インターネット利用料(月額)/150円●セキュリティ利用料(月額)/550円●暮らし利用料(月額)/330円●駐車場使用料(月額)/10000円~26000円●駐輪場使用料(月額)/200円●バイク置場使用料(月額)/1000円●先着順販売既要●販売戸数/6戸●販売価格(税込)/9,310万円~21,150万円●間取り/2LDK・3LDK・4LDK●住居専有面積/100.59㎡~136.42㎡(トランクルーム面積を含む)●バルコニー面積/9.56㎡~21.19㎡●サービスバルコニー面積/4.33㎡~8.58㎡●管理費(月額)/28600円~38,700円●修繕積立金(月額)/11070円~15010円●修繕積立一時金(引渡時一括払)/1207080円~1637010円●管理準備金(引渡時一括払)/70110円~95490円●広告制作年月日/2026年5月1日●取引有効期限/2026年6月末日※お申込みの際には、お認印、前近2年分の収入証明書(源泉徴収票または確定申告書の写し等)、本人確認書類(運転免許証、健康保険証等)をご持参ください。※表示されている価格には、建物に関わる消費税相当額が含まれております。詳しくは係員にお尋ねください。※先着順受付のため、ご希望に添えない場合がございます。予めご了承ください。